



Rotonde Sint Janskamp

VESTIG UW BEDRIJF OP BEDRIJVENTERREIN
'DE VALK NOORD'

DÈ NIEUWBOUWLOCATIE IN MIDDEN-LIMBURG!

Deze strategische ontwikkeling ligt tussen de bedrijventerreinen De Loop, De Berk en Businesspark Midden-Limburg op een prominente zichtlocatie, pal naast de entree van Echt en direct bij de op- en afritten van de A2 (met ruim 100.000 passanten per dag) en A73 bij knooppunt Het Vonderen.



Hoek Sint Janskamp - Groenserkampweg



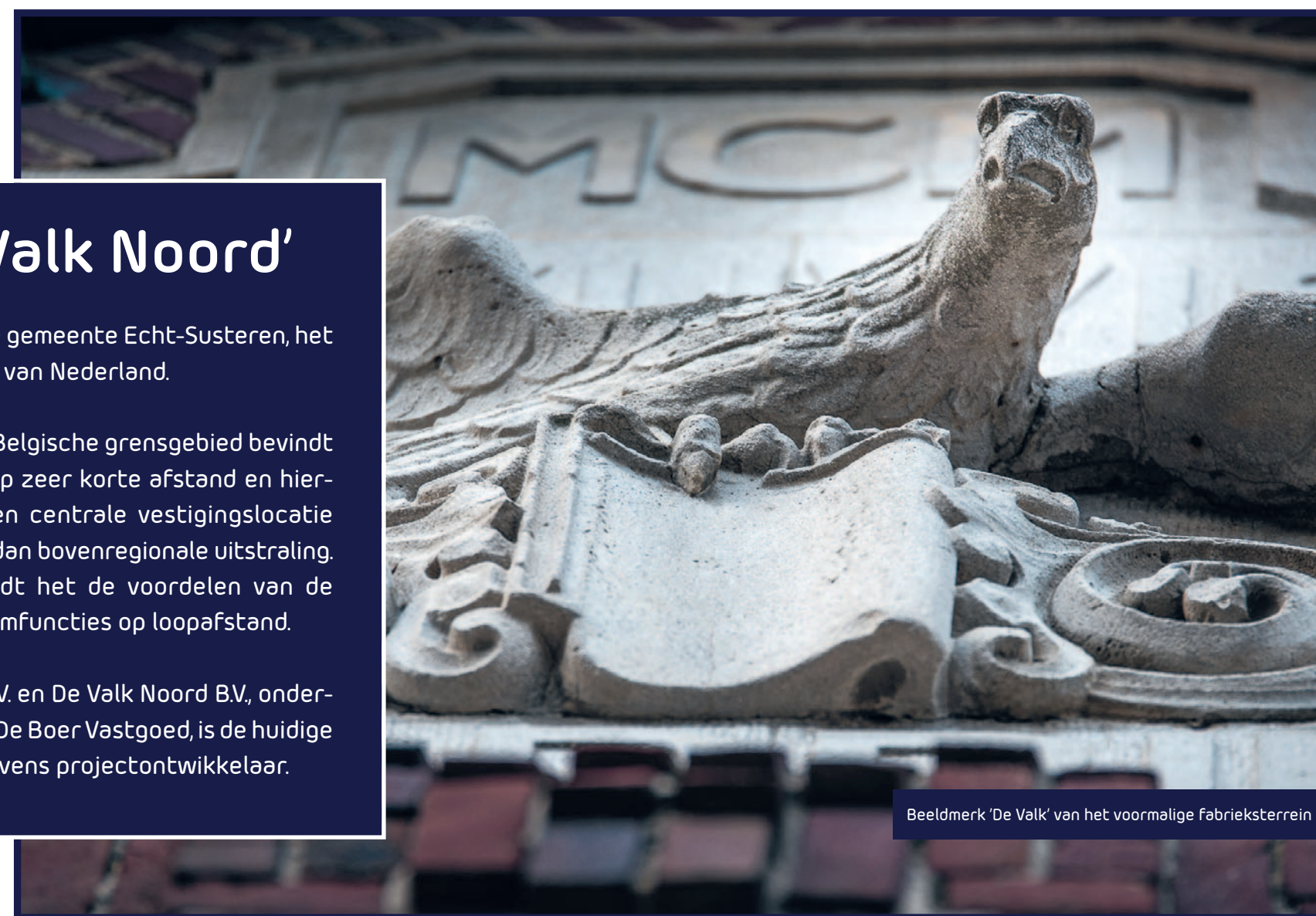
Groenserkampweg

'De Valk Noord'

Welke ligt in de gemeente Echt-Susteren, het smalste stukje van Nederland.

Het Duitse en Belgische grensgebied bevindt zich dan ook op zeer korte afstand en hierdoor is het een centrale vestigingslocatie met een meer dan bovenregionale uitstraling. Daarnaast biedt het de voordelen van de diverse centrumfuncties op loopafstand.

De Valk Zuid B.V. en De Valk Noord B.V., onderdeel van firma De Boer Vastgoed, is de huidige eigenaar en tevens projectontwikkelaar.



Beeldmerk 'De Valk' van het voormalige fabrieksterrein

ONTWIKKELING:

- **Plandeel Noord:** De flexibele verkaveling biedt ruimte voor zowel representatieve functies als grootschalige bebouwing, en is geschikt voor bedrijven t/m milieucategorie 3.1. De plattegronden geven een indicatie van eventuele verkavelingsmogelijkheden weer. Definitieve vorm, materialisatie, maatvoering en opleverniveau zijn bespreekbaar.
- **Plandeel Zuid:** Het bruisende nieuwe foodconcept van Midden-Limburg, De Pannenfabriek. Deze voormalige dakpannenfabriek 'De Valk' biedt een unieke kans voor bedrijven die op zoek zijn naar een moderne en duurzame vestigingslocatie. Kijk voor meer informatie over De Pannenfabriek op www.depennenfabriek.com. Daarnaast biedt plandeel Noord en Zuid de uitgelezen kans voor het maken van een combinatiebezoek, beide terreinen zullen elkaar in de toekomst gaan versterken.

DIVERSITEIT AAN VESTIGINGSMOGELIJKHEDEN:

- **Groenserkampweg hoek Sint-Janskamp:** De Groenserkampweg is een groene laan die het gebied doorkruist en de nieuwe representatieve entree van Echt vormt. Er is ruimte voor MKB-bedrijfsfuncties zoals kantoren, gezondheidszorg, zakelijke dienstverlening en detailhandel in auto's, boten en caravans.
- **Sint Janskamp:** Ideaal voor grootschalige bebouwing van 1.000 tot 7.000 m², perfect voor kantoren, opslagruimte of groothandel. Als alternatief kan de bebouwing aan de Groenserkampweg ook worden gekoppeld aan de grootschalige bebouwing ten noorden van de locatie.

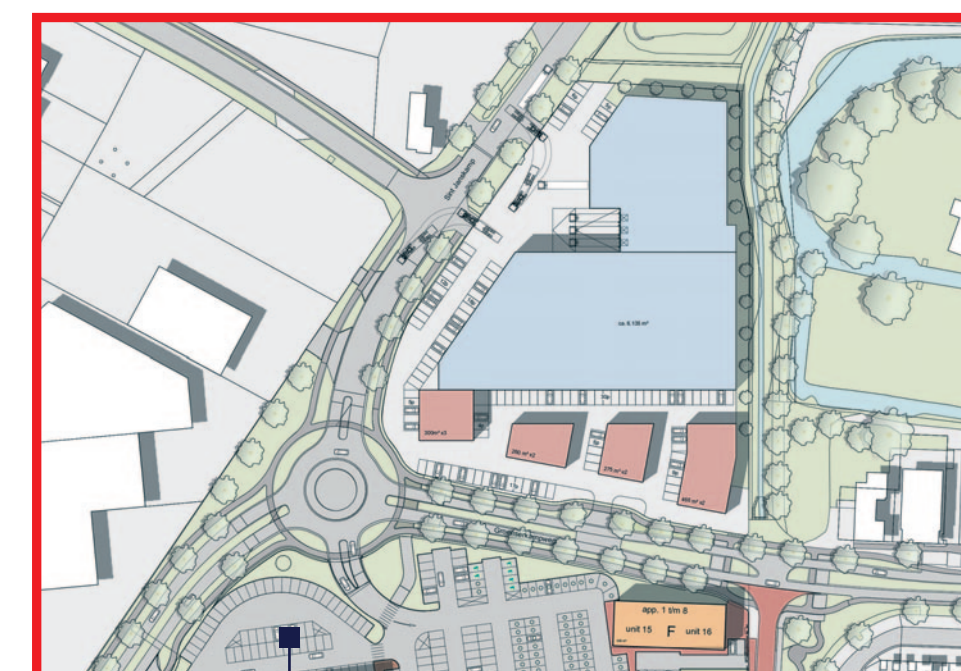
UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID:

- **Wegvervoer:** Directe toegang tot de A2 en A73, waardoor steden als Eindhoven, Maastricht, Venlo en Nijmegen binnen handbereik liggen. Daarnaast is er ook een goede bereikbaarheid van de steden: Düsseldorf, Aken, Keulen, Hasselt, Antwerpen en Brussel.
- **Binnenvaart:** Slechts 15 minuten van Barge Terminal Born voor snel binnenvaartvervoer.
- **Luchtvracht en reguliere vluchten:** Maastricht Aachen Airport op 20 minuten afstand en Eindhoven 40 minuten, met alternatieve luchthavens in Düsseldorf (50 min) en Brussel (90 min). Voor uw bezoekende relaties die een overnachting behoeven wordt er naast de afrit van de A2 een nieuw hotel gerealiseerd.

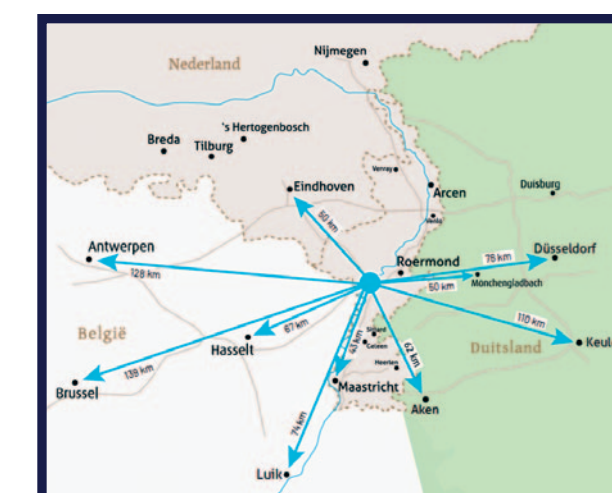
Aarzel niet om ons te contacteren voor de actuele beschikbaarheid, wij denken graag met u mee om uw plannen te realiseren.

DE BOER
VASTGOED

Diepstraat 1 | 6101 AT Echt
Tel: +31-6 308 19 791
deboer-vastgoed.com
depennenfabriek.com



De plattegrond geeft een indicatie van eventuele verkavelingsmogelijkheden weer



Voormalig fabrieksterrein dakpannenfabriek 'De Valk'



Huidig ontwikkelgebied plandeel Zuid en Noord